



Creating Communities Where We Choose to Live, Work & Invest

FINANCIALLYFIT PROGRAM

Gracias por comunicarse con nuestra oficina para inscribirse en nuestro programa FinanciallyFit. FinanciallyFit está diseñado para ayudarlo a alcanzar sus metas financieras. Trabjará con un asesor financiero certificado de NewVue Communities para lograr los objetivos dentro de las siguientes lineamientos:

Iniciales

- _____ Toda la información acerca de mi situación financiera se llevará a cabo en estricta confidencialidad.
- _____ Respetaré el tiempo de mis entrenadores. Esto incluye llegar a tiempo a las citas programadas. Si usted es más de 15 minutos tarde a una cita a tu entrenador puede tener que volver a programar su cita. Si tengo que volver a programar las citas, notificaré a mi entrenador tan pronto como sea posible.
- _____ Asumo total responsabilidad por las decisiones que tomo en mis finanzas y no daré los entrenadores financieros o la HOCNCM responsables de las consecuencias que resultan de mis decisiones o acciones.
- _____ Me prepararé para cada sesión según lo solicite mi entrenador para que podamos aprovechar al máximo nuestro tiempo juntos.

Entiendo que los objetivos del Programa de Capacidad Financiera son los siguientes:

- _____ Ayúdame a entender los problemas, resolver problemas, y perseguir mis metas..
- _____ proporcionarme información, educación y orientación, así que soy capaz de tomar decisiones en el mío propio.
- _____ Ayuda a identificar los recursos para hacer frente a mis necesidades y promover mi bienestar financiero.
- _____ Entiendo que mi entrenador no va a tomar decisiones por mí o hacer contactos con los acreedores u otras personas en mi nombre. La toma de decisiones y la adopción de medidas será mi responsabilidad. Entiendo que como un cliente del Programa de Capacidad Financiera, no voy a recibir asesoramiento jurídico o la psicoterapia. Mi entrenador financiera estará allí para apoyar y animarme durante la vigencia del Programa. Ni el HOCNCM ni las Ciudades Corporación de Desarrollo Comunitario Doble o cualquiera de sus empleados podrán ser declarados responsables por las acciones, la inversión, la banca u otras decisiones financieras hago como resultado de este programa.

Tiene una cita programada el _____ en _____.

Su cita está programada con _____.

Póngase en contacto con nuestra oficina si necesita reprogramar al menos 24 horas antes de su cita programada.



470 Main Street, Fitchburg, MA 01420
 Phone: 888-978-6261 Fax: 978-345-7905
 Email: info@homesncm.org Website: www.homesncm.org

FOR OFFICE USE ONLY	
Staff initials: _____	Date received: _____
CMAX ID: _____	Salesforce: _____

Solicitud de Servicios (Tipo _____)

INFORMACION INDIVIDUAL

Nombre:

Dirección:

Ciudad/Estado/Código Postal:

Teléfono (día):

*Autorizar mensajes de texto

Teléfono (tarde):

*Autorizar mensajes de texto

Email:

Fecha de nacimiento:

Edad:

¿Género Masculino Femenino

¿Veterano? Sí No

¿Discapacitado? Sí No

Etnicidad: Hispano **¿Nacido en el extranjero?** Sí No

Educación:

- Nunca asistió Grados K-8
 Grados 9-11 Diploma de escuela secundaria o GED
 Colegio de 1-3 años Licenciatura
 Doctorado / Maestría / Título profesional

Empleo:

- Desempleados y buscando Tiempo completo
 No puede trabajar debido a una discapacidad Tiempo parcial
 Cuidador o padre que se queda en casa Estudiante
 Empleado a tiempo completo y estudiante Jubilado
 Empleado a tiempo parcial y estudiante Otro

¿Has visto tu informe de crédito en el último año? Sí No ¿Conoces tu puntaje de crédito? (_____)

Información del Hogar

Tamaño del Hogar:

Edad: ____ M F Edad: ____ M F Edad: ____ M F

Número de adultos: ____

Número de niños: ____

Edad: ____ M F

Edad: ____ M F

Edad: ____ M F

Tipo de Hogar:

- Adulto soltero Casado sin hijos Casado con niños
 Padre soltero femenino Padre soltero con jefe masculino Dos o más adultos no emparentados

Tipo de residencia:

¿En qué tipo de residencia vives actualmente? Familia única Unidad de dos familias Unidad de tres familias
 Condominio / Townhouse Casa móvil
 Cuatro o más unidades familiares

Ingreso Anual del Hogar:

Indique a continuación todos los ingresos mensuales recibidos (incluya los ingresos de todas las personas que viven en la casa)

Tipo de Ingreso	Ingreso Bruto	Sem	Men	Anu	Tipo de Ingreso
Salario	\$				Empleado: _____ Tipo de Compañía: _____ Fecha de inicio: _____ Posición: _____ Año en la profesión: _____
Alimony/Child Support	\$				Comenzó a recibir
Pension	\$				Comenzó a recibir
Ingreso de Seguro Social	\$				Comenzó a recibir
Seguro Social dependiente	\$				Comenzó a recibir
Ingreso por discapacidad	\$				Comenzó a recibir
Asistencia pública	\$				Comenzó a recibir
Ingreso de Renta	\$				Comenzó a recibir
Empleo estacional	\$				Comenzó a recibir
Otro	\$				Comenzó a recibir

Ahorros / Inversiones:

Tipo de Cuenta	Nombre del Banco	Balance
Chequera		
Ahorros		
Jubilación		
CD/Stocks/Bonds		
Otro		

Referencia:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Banco | <input type="checkbox"/> Agente de Bienes Raíces | <input type="checkbox"/> Agencia Estatal |
| <input type="checkbox"/> Medios de comunicación | <input type="checkbox"/> Otro Cliente | <input type="checkbox"/> Walk-In |
| <input type="checkbox"/> NeighborWorks | <input type="checkbox"/> Por un Conocido | <input type="checkbox"/> Otro: _____ |

¿Está bien utilizar sus comentarios o fotografías impresas o en nuestro sitio web? Sí No
 ¿Podemos usar su nombre? Si No

GRACIAS POR COMPLETAR ESTA SOLICITUD

Entiendo que:

- NewVue Communities en nombre del HomeOwnership Center de North Central Massachusetts (HomesNCM) brinda asesoramiento sobre Capacidad financiera luego de lo cual recibiré / recibiremos un plan de acción por escrito que consiste en recomendaciones para manejar mis / nuestras finanzas, posiblemente incluyendo referencias a otras agencias de vivienda según corresponda.
- Entiendo / entendemos que NewVue Communities recibe fondos a través de Housing Urban Development (HUD), NeighborWorks America y Division of Banks (DOB) y, como tal, se requiere que comparta parte de mi / nuestra información personal con los administradores del programa o sus agentes para propósitos del monitoreo, cumplimiento y evaluación del programa.
- Yo / Nosotros otorgamos permiso para que los administradores del programa HUD, NeighborWorks America y DOB y / o sus agentes nos hagan un seguimiento durante los próximos tres años con el fin de evaluar el programa. Esto puede incluir, entre otros, recuperar y revisar la información y los registros de crédito del cliente, incluidos los informes de crédito, y realizar entrevistas de seguimiento / comunicaciones con los clientes para fines de evaluación del programa.
- Una fotocopia de esta autorización es tan válida como el original.

- NewVue Communities ofrece educación grupal e individual previa a la compra para posibles compradores que buscan comprar su primera casa. Estos servicios consisten en un análisis financiero, revisión de la solvencia crediticia, consulta presupuestaria, evaluación de la preparación para la hipoteca, recursos en productos de préstamos hipotecarios financieros y referencias. NewVue Communities también ofrece servicios de hipoteca predeterminada, servicios de desarrollo de vivienda, servicios para pequeñas empresas, servicios de desarrollo comunitario y servicios de administración de activos. Para obtener una lista detallada de los servicios, visite nuestro sitio web en www.newvuecommunities.org.

Conflicto de interés / Divulgación

- NewVue Communities no recibe ninguna tarifa por el servicio de ninguna institución financiera a la que podamos derivarlo. NewVue Communities recibe contribuciones caritativas de algunas instituciones financieras. Para obtener una lista completa de los donantes, visite nuestro sitio web en www.newvuecommunities.org.
- Usted no está obligado de ninguna manera a recibir ningún servicio ofrecido por NewVue Communities o cualquiera de nuestros socios. El personal y la junta de NewVue Communities no tienen ningún interés personal, financiero o de otro tipo, en referir clientes a ningún producto o servicio en particular.

Reconocimiento

- He recibido la hoja de información de HUD FHA Get a Home Inspection for Your Protection y 10 preguntas importantes para hacerle al inspector de viviendas
- Yo / Nosotros también certificamos que he / hemos recibido una copia de la Política de Privacidad y Prácticas de NewVue en nombre de HomesNCM.

Firma del Participante _____

Fecha _____



Autorización y liberación del informe de crédito

Nombre: _____ Seguro Social: _____ - _____ - _____

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____

Fecha de Nacimiento: ____/____/____

Yo, el participante mencionado anteriormente, autorizo a NewVue Communities a solicitar hasta tres informes crediticios de asesoramiento.

Mi firma a continuación autoriza a las agencias de informes crediticios a obtener información sobre mis cuentas de crédito pendientes (hipotecas, préstamos para automóviles, préstamos personales, tarjetas de crédito, cooperativas de crédito, etc.). Además, se otorga autorización a las agencias de informes para utilizar una reproducción fotográfica estática de esta autorización si es necesario para obtener cualquier información relacionada con lo mencionado anteriormente.

Entiendo que este informe de crédito estará disponible para mí para ser utilizado con fines de asesoramiento para ayudarme y ayudar en mi bienestar financiero. Además, cedo mi puntaje de crédito a NewVue Communities para fines de recopilación y evaluación de datos y entiendo que se usará solo en conjunto sin identificadores personales y nunca se divulgará a un tercero sin mi consentimiento.

Cualquier reproducción de esta autorización y divulgación de informe de crédito realizada por medios razonables (por ejemplo, fotocopia o facsímil) se considera original.

Firma: _____ Fecha: _____

POLIZA Y PRÁCTICAS DE PRIVACIDAD

NewVue Communities

470 Main Street, Fitchburg MA 01420

NewVue Communities

Nosotros en NewVue Communities valoramos su confianza y estamos comprometidos con la gestión responsable, uso y protección de datos personales. Este aviso describe nuestra póliza con respecto a la recopilación y divulgación de información personal. La información personal, tal como se usa en el presente aviso, la información que identifica a un individuo personalmente y no es de otra manera la información a disposición del público, Incluye información financiera personal, como el historial de crédito, ingresos, historial de empleo, los activos financieros, información de cuentas bancarias y deudas financieras. También incluye su número de seguro social y otra información que nos ha proporcionado en las aplicaciones o formularios que ha completado.

La información que collectamos

Collectamos información personal para apoyar nuestras operaciones de crédito, asesoría financiera y de la aptitud para ayudarle en la compra de y la obtención de una hipoteca de un prestamista convencional. Collectamos información personal sobre usted de las siguientes maneras:

- La información que recibimos de usted en aplicaciones u otras formas,
- Información acerca de sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados u otros,
- Información que recibimos de una agencia de información, y
- La información que recibimos de referencias personales y laborales.

Información que Revelamos

Podemos divulgar los siguientes tipos de información personal acerca de usted:

- Información que recibimos de usted en aplicaciones u otras formas, tales como su nombre, dirección, número de la seguridad social, el empleador, ocupación, activos, deudas e ingresos;
- Información acerca de sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados u otros, tales como el saldo de su cuenta, historial de pagos y las partes en sus transacciones; y
- Información que recibimos de una agencia de información, tales como los informes de las oficinas de crédito, su historial de crédito y su capacidad de crédito.

Para quién Revelamos

Podemos revelar su información personal para los siguientes tipos de personas no afiliadas:

- Proveedores de servicios financieros, tales como empresas dedicadas a la prestación de hipoteca o préstamos hipotecarios,
- Otros, como organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo de la comunidad, pero sólo para la revisión del programa, auditoría, con fines de investigación y supervisión.
- También podemos revelar información personal sobre usted a personas no afiliadas según lo permitido por la ley.

Antes de compartir información personal con personas no afiliadas, excepto como se describe en esta póliza, le dará la oportunidad de ordenar que dicha información no sea revelada.

Confidencialidad y Seguridad

Nosotros restringimos el acceso a la información personal acerca de usted a aquellos empleados que necesitan conocer esa información para proporcionar productos y servicios para usted y para ayudar a hacer su trabajo, incluyendo la suscripción y administración de préstamos, la toma de decisiones de préstamos, que ayuda en la obtención de préstamos de los demás, y asesoría financiera. Mantenemos procedimientos de seguridad físicas y electrónicas para proteger la confidencialidad e integridad de la información personal en nuestra posesión y para protegerla del acceso no autorizado. Utilizamos archivos bloqueados, autenticación de usuario y sistema de detección para proteger su información. Nuestra protección cumple con las regulaciones federales para proteger su información personal.

POLIZA Y PRÁCTICAS DE PRIVACIDAD

NewVue Communities

470 Main Street, Fitchburg MA 01420

Dirección de no revelar información a personas no afiliadas

Si prefiere que no revelemos su información personal a personas no afiliadas, tiene la opción de dichas revelaciones, es decir, nos puede indicar de no hacer esas revelaciones (distintos de los accesos permitidos por la ley).

- Si desea optar por la divulgación a personas no afiliadas distintas de las organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo de la comunidad, es posible que marque la Casilla 1 del Formulario de Opciones de Privacidad siguiente.
- Si desea optar de revelaciones a organizaciones no lucrativas que participan en el desarrollo comunitario que se utilizan sólo con fines de examen de programas, auditoría, investigación y supervisión, puede marcar la casilla 2 en el Formulario de Opciones de Privacidad siguiente.

FORMULARIO DE OPCIONES DE PRIVACIDAD

Si usted quiere optar a cabo, es decir, no nos dirija para hacer revelaciones sobre su información personal (otra de las divulgaciones permitidas por la ley) como se describe en este aviso, marque la casilla o casillas que indique sus opciones de privacidad. A continuación, envíe este formulario a la dirección que aparece a continuación.

Casilla 1 - Límite de divulgación de mi información personal a personas no afiliadas distintas de las organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo comunitario.

Casilla 2 - Límite divulgación de información personal sobre mí para organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo comunitario que se utilizan sólo con fines de examen de programas, auditoría, investigación y supervisión.

Nombre: _____

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Número de teléfono _____

Si ha marcado unas de las casillas, por favor, envíe este formulario en un sobre sellado a:

NewVue Communities
470 Main Street, Fitchburg MA 01420

Por favor espere de aproximadamente 30 días a partir de nuestra recepción de sus opciones de privacidad de formulario para que se convierta en efectivo. Sus instrucciones de privacidad y cualquier instrucción de privacidad anteriores permanecerán en vigor mientras no se solicite un cambio.

Presupuesto Mensual

Ingreso Neto Mensual		Ingreso Bruto
Sueldos/ Salarios		
Sueldos/ Salarios		
Seguro Social		
Pension/ Retiro		
Pension alimenticia/ manutencion de menores		
Alquiler (arriendo)		
Desempleo		
Estampillas de comida		
Otro (ingresos adicionales)		
Total	\$ -	

Ingreso Total vs. Deuda	
Ingreso Mensual	\$ -
Gastos mensuales	\$ -
Total	\$ -

Nombre:	
Fecha:	

Gastos de Casa

	Pago Mensual	Balance que debe	Corriente Si/ No	Prestamista/ Acreedor	Sol/Co-sol Cojunto
Renta#1					
Hipoteca #2					
Impuestos					
Seguro					
Otro					
Total	\$ -	\$ -			

Informacion de Vehiculo

	Pago Mensual	Balance que debe	Corriente Si/No	Condicion	Ano/Marca/Modelo	Sol/Co-sol Coniunto
Carro #1						
Carro #2						
Total	\$ -	\$ -				

Deudas de credito/ Otros prestamos pendientes

Solo cuentas que tienes mas de 10 pagos

	Pago Mensual	Balance que debe	Corriente Si/No	Tipo de Cuenta	Acreedor	Sol/Co-sol Coniunto
Deuda #1						
Deuda #2						
Deuda #3						
Deuda #4						
Deuda #5						
Deuda #6						
Deuda #7						
Deuda #8						
Deuda #9						
Deuda #10						
Total	\$ -	\$ -				

Gastos Mensuales

Cantidad

Vivienda	
Electricidad	
Calefaccion: Gas o Aceite	
Agua/ Alcantarillado/ Basura	
Condo/ Propietarios tasas	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -
Mantenimiento del hogar	
Asignacion mensual de mantenimiento	
Limpieza	
Mantenimiento del cesped	
Control de plagas	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -
Alimento	
Comestibles	
Alimentos en el trabajo	
Almuerzos escolares	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -
Carro	
Gasolina	
Reparacion/ Mantenimiento (Anuales/12)	
Licencia/ Etiquetas/ Impuestos	
Inspeccion de automoviles	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -
Peronal	
Articulos Personales	
Peluqueria/ Salon de belleza	
Indemnizaciones para los ninos	
Cuidado de ninos	
Manutencion de menores	
Pension alimenticia	
Tabaco	
Bebidas alcoholicas	
Suministros y cuidado de mascotas	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -

Otros gastos/ Personal

\$ -

Gastos Mensuales

Cantidad

Seguro	
Seguro de auto	
Seguro de vida	
Seguro medico- del empleador	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -
Medicos	
Medicacion	
Co-pagos (doctor, chiro, terapeuta, etc.)	
Dentista/ Ortodoncista	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -
Vestimenta	
Ropa (Costo anual/ 12)	
Lavanderia y tintireria	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -
Regalos y Donaciones	
Regalos de cumpleaños (anual/ 12)	
Navidad (annual/12)	
Otros regalos	
Donaciones de la iglesia	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -
Educacion	
Honorarios/ libros/suministros	
Periodicos/ revistas	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -
Entretenimiento	
Alquiler de peliculas	
Cable Television	
Celular	
Paquete bulto	
Eventos atleticos/ aficiones	
Comer fuera	
Vacaciones	
Otro	
SUBTOTAL	\$ -
Otro	

Financial Well-Being Questionnaire

Client Name(s):					
Date:		Client ID:		Counselor Name:	

Tier 1A: Tier 1B:

Parte 1: ¿Cuán bien lo describe a usted o su situación lo siguiente?

Esto me describe	Totalmente	Muy bien	En cierta medida	Muy poco	No me describe en lo absoluto
Podría hacer frente a un gasto imprevisto importante	<input type="checkbox"/>				
Estoy asegurando mi future financiero	<input type="checkbox"/>				
Debido a mi situación financiera, creo que nunca tendré las cosas que quiero en la vida	<input type="checkbox"/>				
Puedo disfrutar la vida debido a la manera en que manejo mi dinero	<input type="checkbox"/>				
Apenas estoy subsistiendo financieramente	<input type="checkbox"/>				
Me preocupa que el dinero que tengo o que ahorre no me dure	<input type="checkbox"/>				

Parte 2: ¿Con qué frecuencia le ocurre lo siguiente?

Esto me describe	Totalmente	Muy bien	En cierta medida	Muy poco	No me describe en lo absoluto
Hacer un regalo para una boda, un cumpleaños u otra ocasión supondría una enorme carga para mis finanzas del mes	<input type="checkbox"/>				
Me sobra dinero al final del mes	<input type="checkbox"/>				
Estoy atrasado en mis finanzas	<input type="checkbox"/>				
Mis finanzas controlan mi vida	<input type="checkbox"/>				

Parte 3: Más información sobre usted.

¿Cuál es su edad? 18-61 62 años o más

¿Cómo contestó el cuestionario? Yo leí las preguntas Alguien me leyó las preguntas

For Your Protection: Get a Home Inspection

Name of Buyer (s) _____

Property Address _____

Why a Buyer Needs a Home Inspection

A home inspection gives the buyer more detailed information about the overall condition of the home prior to purchase. In a home inspection, a qualified inspector takes an in-depth, unbiased look at your potential new home to:

- evaluate the physical condition: structure, construction, and mechanical systems
- identify items that need to be repaired or replaced
- estimate the remaining useful life of the major systems, equipment, structure, and finishes

Appraisals are Different from Home Inspections

An appraisal is different from a home inspection. Appraisals are for lenders; home inspections are for buyers. An appraisal is required for three reasons:

- to estimate the market value of a house
- to make sure that the house meets FHA minimum property standards/requirements
- to make sure that the house is marketable

FHA Does Not Guarantee the Value or Condition of your Potential New Home

If you find problems with your new home after closing, FHA can not give or lend you money for repairs, and FHA can not buy the home back from you.

I/we understand the importance of getting an independent home inspection. I/we have considered this before signing a contract with the seller for a home. Furthermore, I/we have carefully read this notice and fully understand that FHA will not perform a home inspection nor guarantee the price or condition of the property.

_____ **I/We choose to have a home inspection performed.**

_____ **I/We choose not to have a home inspection performed.**

X

Signature & Date

X

Signature & Date

Ten Important Questions to Ask Your Home Inspector

1. What does your inspection cover?

The inspector should ensure that their inspection and inspection report will meet all applicable requirements in your state if applicable and will comply with a well-recognized standard of practice and code of ethics. You should be able to request and see a copy of these items ahead of time and ask any questions you may have. If there are any areas you want to make sure are inspected, be sure to identify them upfront.

2. How long have you been practicing in the home inspection profession and how many inspections have you completed?

The inspector should be able to provide his or her history in the profession and perhaps even a few names as referrals. Newer inspectors can be very qualified, and many work with a partner or have access to more experienced inspectors to assist them in the inspection.

3. Are you specifically experienced in residential inspection?

Related experience in construction or engineering is helpful, but is no substitute for training and experience in the unique discipline of home inspection. If the inspection is for a commercial property, then this should be asked about as well.

4. Do you offer to do repairs or improvements based on the inspection?

Some inspector associations and state regulations allow the inspector to perform repair work on problems uncovered in the inspection. Other associations and regulations strictly forbid this as a conflict of interest.

5. How long will the inspection take?

The average on-site inspection time for a single inspector is two to three hours for a typical single-family house; anything significantly less may not be enough time to perform a thorough inspection. Additional inspectors may be brought in for very large properties and buildings.

6. How much will it cost?

Costs vary dramatically, depending on the region, size and age of the house, scope of services and other factors. A typical range might be \$300-\$500, but consider the value of the home inspection in terms of the investment being made. Cost does not necessarily reflect quality. HUD Does not regulate home inspection fees.

7. What type of inspection report do you provide and how long will it take to receive the report?

Ask to see samples and determine whether or not you can understand the inspector's reporting style and if the time parameters fulfill your needs. Most inspectors provide their full report within 24 hours of the inspection.

8. Will I be able to attend the inspection?

This is a valuable educational opportunity, and an inspector's refusal to allow this should raise a red flag. Never pass up this opportunity to see your prospective home through the eyes of an expert.

9. Do you maintain membership in a professional home inspector association?

There are many state and national associations for home inspectors. Request to see their membership ID, and perform whatever due diligence you deem appropriate.

10. Do you participate in continuing education programs to keep your expertise up to date?

One can never know it all, and the inspector's commitment to continuing education is a good measure of his or her professionalism and service to the consumer. This is especially important in cases where the home is much older or includes unique elements requiring additional or updated training.